

Financement

Formation professionnelle continue  
Non conventionnée / sans dispositif

Organisme responsable et contact

C-A.M.O.  
Céline Pestana  
06.60.21.67.36  
cpestana@conseil-ammo.fr

Accès à la formation

Publics visés :

Demandeur d'emploi  
Jeune de moins de 26 ans  
Personne handicapée  
Salarié(e)  
Actif(ve) non salarié(e)

Sélection :

Entretien  
Inscription directe ou par un conseiller en insertion professionnelle

Niveau d'entrée requis :

Sans niveau spécifique

Conditions d'accès :

Age minimum 18 ans

Prérequis pédagogiques :

- Etre impliqué ou concerné par des projets de développement foncier, d'aménagement, ou de montage - Une expérience, même ponctuelle, en développement foncier, le pilotage ou la participation à des démarches territoriales

Contrat de professionnalisation possible ?

Non

Objectif de la formation

Comprendre les enjeux stratégiques de l'aménagement des territoires  
Elaborer une stratégie de développement avec les collectivités locales  
Intégrer les politiques publiques et les documents d'urbanisme dans la stratégie de développement foncier  
Identifier les opportunités de développement en mien avec les dynamiques territoriales  
Adapter les projets immobiliers aux spécificités des territoires  
Renforcer la capacité à dialoguer avec les acteurs publics et privés du territoire

Contenu et modalités d'organisation

Durée : 3 jours (21 heures)  
JOUR 1 : CONNAITRE LES ENJEUX FONCIERS PUBLICS ET COMPRENDRE LES TERRITOIRES  
Module 1 : Panorama du foncier public : - Le rôle foncier des collectivités locales (communes, intercommunalités, départements, régions) - Typologie des fonciers publics - Principaux opérateurs publics ; SPL, SEM, EPF, EPIC, aménageurs - Documents de planification et d'urbanisme - ZAN, mixité, objectifs de densification; orientation des collectivités  
Module 2 : Cadre réglementaire des cessions publiques - Le régime réglementaire des ventes de fonciers publics - Procédures de mise en concurrence : appels à projets, dialogue compétitif, cession amiable encadrée - Domanialité publique vs privée ; conséquences pratiques pour les promoteurs immobiliers - Focus sur les outils mobilisables ; ZAC, DUP, BRS, bail emphytéotique, AOT  
Module 3 : Diagnostic territorial : - Lire et analyser les dynamiques démographiques, économiques et sociales - Identifier les potentiels et contraintes d'un territoire - Etudes de cas réels  
JOUR 2 : STRATEGIE FONCIERE ET AMENAGEMENT OPERATIONNEL  
Module 4 : Définir une stratégie territoriale : - Positionner l'entreprise dans son écosystème territorial - Détecter les zones à fort potentiel (enjeux d'attractivité, mobilité, services, etc...) - Intégrer les transitions (écologiques, numériques, énergétiques) dans sa stratégie  
Module 5 : Concevoir un projet immobilier en lien avec le territoire - Articuler stratégie immobilière et politique publique - Prendre en compte les attentes des collectivités locales - Méthodologie de montage d'un projet de territoire cohérent  
Module 6 : Atelier de mise en pratique: - Travail en sous-groupes sur une territoire donné - Elaboration d'un diagnostic stratégique et proposition d'un projet - Présentation et feedback collectif  
JOUR 3 : NEGOCIATION AVEC LES COLLECTIVITES LOCALES ET SECURISATION  
Module 7 : Techniques de négociation avec les acteurs publics - Spécificités de la négociation avec une collectivité ; temporalité, transparence, enjeux politiques - Argumentaire du promoteur ; valorisation, qualité urbaine, mixité, fiscalité - Savoir dialoguer avec un Elu vs un technicien - Mise en situation ; simulation d'un ...

Parcours de formation personnalisable ?

Oui

Type de parcours

Mixte

Validation(s) Visée(s)

> Attestation de fin de formation

Et après ?

Suite de parcours

Non renseigné

| Calendrier des sessions |                                |                     |                        |                  |                 |                                                                                       |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------|------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Numéro<br>Carif         | Dates de formation             | Ville               | Organisme de formation | Type<br>d'entrée | CPF             | Modalités                                                                             |
| 00610226                | du 08/09/2025 au<br>10/09/2025 | La Rochelle<br>(17) | C-A.M.O.               |                  | Non<br>éligible |  |