Ref. formation 202506327586

Parcours : Chiffrage : Identifier les facteurs de choix qui impactent le prix d'un projet en neuf et en rénovation

Financement

Formation professionnelle continue
Non conventionnée / sans dispositif

Organisme responsable et contact

MAJ FORMATION CONTINUE - ARCHITECTURE ET CADRE DE VIE
Dupuy Elodie
05.57.14.06.97
formation@maj-na.fr

Accès à la formation

Publics visés :

Demandeur d'emploi
Jeune de moins de 26 ans
Personne handicapée
Salarié(e)
Actif(ve) non salarié(e)

Sélection :

Dossier

Niveau d'entrée requis :

Niveau 5 : DEUG, BTS, DUT, DEUST (Niveau 5 européen)

Conditions d'accès :

Constitution d'un dossier

Prérequis pédagogiques :

Maitriser l'acte de concevoir

Contrat de professionnalisation possible ?

Non

Objectif de la formation

À travers des cas pratiques et des outils opérationnels, vous apprendrez à structurer vos estimations, à identifier les leviers d'optimisation et à mieux accompagner vos clients dans leurs décisions budgétaires. Une compétence clé pour sécuriser vos projets, limiter les risques financiers et renforcer votre expertise dans un marché exigeant ! NB : Cette formation n'a pas pour but de transformer les apprenants en économistes, mais bien de donner une méthode adaptée aux architectes ou aux maîtres d'œuvre pour avoir une idée du budget global avant de pouvoir le métrer. Ella a pour objectif d'identifier l'impact des choix « de confort » et architecturaux qui impactent les coûts d'un projet.

Contenu et modalités d'organisation

1ère séquence - 3h30 - Mise en situation et introduction au cas pratique comment est-ce que vous chiffrez ? Quelles problématiques cela soulève-t-il ? - Chiffrage : nécessite et risque - Tour d'horizon de l'impératif de pouvoir chiffrer, et de tous les aléas auxquels un chiffrage est soumis : - Impact des choix sur l'économie de projet selon les différentes étapes - Evolution des prix : savoir ce qu'il en est, connaître les éléments de stabilité et les éléments de risque ; méthode de mise à jour. - Les méthodes de chiffrage - Présentation des différentes méthodes de chiffrage qui existent : ratio, paramétrique, réelle. Leurs avantages, leur limite. 2ème séquence - 3h30 - Les éléments qui impactent le chiffrage - Première vue globale de l'ensemble des éléments qui constituent le prix d'un projet, coûts construction, coûts induits, coût global. - Introduction à la méthode - La méthode propose de réfléchir d'une part à l'enveloppe et de l'autre aux usages. Présentation des grands principes. Et déclinaison sur de nombreux exemples. - Mise en situation pas a pas : le cas du neuf (1/3) - Identifier les aléas non chiffrables au début, comment s'en prémunir ? - Le programme - La transcription du programme en surfaces ; test de différentes configurations et de leur impact. - Impact des différents choix sur le coût de construction/d'organisation 3ème séquence - 3h30 - Mise en situation pas a pas : le cas du neuf (2/3) - Les niveaux d'exigences dans les différents domaines et leur impact (ou non) sur les coûts du projet. - L'évaluation de l'impact des différentes formes de bâti / implantation sur le coût de construction - Evaluation de l'impact du système de circulation sur les coûts de construction. - Chiffrage pas à pas au stade faisa, puis esquisse. - Infrastructure - Enveloppe : toiture, murs, plancher bas. - Aménagements intérieurs 4ème séquence - 3h30 - Mise en situation pas a pas : le cas du neuf (3/3) - Evaluation de l'impact du système de circulation sur les coûts de construction (exemple du tripode). - Equipements - Enrichir le chiffrage au fil du projet - L'impact des choix sur le coût global ; lien avec la réglementation, les aides, les effets de seuil. 5ème séquence - 3h30 - Le choix du site - Identifier l'ensemble des éléments qui

…

Parcours de formation personnalisable ? **Oui** **Type de parcours** **Individualisé**

Validation(s) Visée(s)

> Attestation de fin de formation

Et après ?

Suite de parcours

Non renseigné

Calendrier des sessions

Numéro Carif	Dates de formation	Ville	Organisme de formation	Type d'entrée	CPF	Modalités
00607806	du 01/01/2025 au 31/12/2025	Bordeaux (33)	MAJ FORMATION CONTINUE - ARCHITECTURE ET CADRE DE VIE		Non éligible	FPC