

[DIC010A] L'actualité des divisions foncières en pratique**Financement**Formation professionnelle continue
Non conventionnée / sans dispositif**Organisme responsable et contact**INAFON PARIS
DAUVET Anthony
05.56.44.77.76
bordeaux@inafon.fr**Accès à la formation****Publics visés :**Demandeur d'emploi
Jeune de moins de 26 ans
Personne handicapée
Salarié(e)
Actif(ve) non salarié(e)**Sélection :**Inscription directe ou par un conseiller
en insertion professionnelle**Niveau d'entrée requis :**Niveau 6 : Licence, licence
professionnelle, BUT (Niveau 6
européen)**Conditions d'accès :**

Non renseigné

Prérequis pédagogiques :Aucun prérequis n'est exigé. Cependant, des
connaissances en droit de l'urbanisme sont
fortement conseillées pour suivre cette
formation dans les meilleures conditions. Nous
vous invitons à réaliser le quiz de
positionnement afin de tester vos
connaissances.**Contrat de
professionnalisation
possible ?**

Non

Objectif de la formation

A l'issue de la formation, le bénéficiaire sera capable de : Dresser l'état actuel du régime des divisions foncières : définitions et formes juridiques Actualiser et adapter les dernières actualités jurisprudentielles en matière de division foncière Distinguer les différentes divisions constitutives ou non constitutives d'un lotissement Faire le point sur les « divisions primaires » : Appréhender la définition du lotissement Distinguer les différentes procédures (PA ou DP)

Contenu et modalités d'organisation

Panorama des divisions foncières Division en propriété / Divisions en jouissance Division en volumes Divisions non destinées à l'implantation d'immeubles bâtis Cas pratiques et distinctions Divisions foncières non constitutives d'un lotissement Divisions en ZAC Divisions primaires Permis de construire valant division (R. 431-24 C. Urb) Divisions à statut particulier Cas pratiques et cas particulier de la division primaire Les autorisations de lotir : Champ d'application du permis d'aménager et de la déclaration préalable Demande, instruction du dossier et décision sur le permis d'aménager Effets juridiques du permis d'aménager et de la déclaration préalable Exécution du permis d'aménager : travaux, cession des lots, permis de construire sur les lots Obligations et garanties du lotisseur, transfert des équipements communs, sanctions potentielles Cas pratiques Particularité du lotissement soumis à déclaration préalable cas pratique spécifique Evolution du lotissement Modifications portées aux documents du lotissement Caducité des règles d'urbanisme applicables aux lotissements Cas pratiques Divisions et droits à construire Cas pratiques

Parcours de formation personnalisable ? **Oui** Type de parcours **Non renseigné****Validation(s) Visée(s)****> Attestation de fin de formation****Et après ?**

Suite de parcours

Non renseigné**Calendrier des sessions**

Numéro Carif	Dates de formation	Ville	Organisme de formation	Type d'entrée	CPF	Modalités
00607676	du 16/06/2025 au 16/06/2025	Bordeaux (33)	INAFON		Non éligible	