

Financement

Formation professionnelle continue
Non conventionnée / sans dispositif

Organisme responsable et contact

GENERATION LEARNING
Kaleche
06.27.49.54.23
generation.learning75@gmail.com

Accès à la formation

Publics visés :

Demandeur d'emploi
Jeune de moins de 26 ans
Personne handicapée
Salarié(e)
Actif(ve) non salarié(e)

Sélection :

Entretien
Inscription directe ou par un conseiller
en insertion professionnelle

Niveau d'entrée requis :

Sans niveau spécifique

Conditions d'accès :

Un entretien téléphonique avec le responsable pédagogique afin d'évaluer votre capacité à suivre la formation à distance. Formation DPE en présentiel obligatoire Vous suivrez la formation à votre rythme avec une feuille de route à suivre. Vous aurez accès aux supports de cours dématérialisés audio commentés à la fin de chaque module suivi, vous aurez une formation à distance avec le formateur en classe virtuelle via zoom de 8h30 à 12h et de 13h à 16h30 afin de vous préparer à la certification.

Prérequis pédagogiques :

Non renseigné

Contrat de professionnalisation possible ?

Non

Objectif de la formation

Devenir Diagnosticheur Immobilier - Obtenir le Titre Professionnel - Obtenir les attestations de formation - réussir les certifications de personnes des 6 domaines sans mention Cycle long diplômant - pack EXPERT à distance inclus les modules suivants : Présentation du métier Bases Techniques du bâtiment Commercial et gestion administrative Loi carrez/ERP/Boutin 6 domaines sans mention : Plomb sans mention - Terme Métropole - Amiante sans mention - Gaz - Electricité - DPE sans mention Examen/Soutenance dans le Jury Examen certification de personne par domaine Le diagnosticheur immobilier réalise un état des lieux du bâti à travers différents diagnostics obligatoires dans le cadre de la réglementation en vigueur. Il élabore un Dossier de Diagnostics Techniques (DDT) permettant de présenter l'état sanitaire et sécuritaire du bien et doit être en mesure de faire des préconisations en vue d'apporter d'éventuelles améliorations. Il intervient sur les biens immobiliers (habitation, bâtiment tertiaire, collectif, etc.) lors de la vente, de la location mais aussi avant la réalisation de travaux ou avant une démolition. Il est régi par de nombreux textes de loi qui sont en constante évolution. La formation menant aux métiers du diagnostic immobilier doit s'adapter à ces nouvelles réglementations et récemment à l'obligation de formation continue. Les objectifs pédagogiques principaux sont : - être capable de réaliser l'ensemble des diagnostics techniques obligatoires - être capable de commercialiser et piloter une activité de diagnosticheur immobilier - se préparer aux passages des certifications obligatoires pour exercer le métier de diagnosticheur immobilier en suivant les formations règlementées par des arrêtés de compétence pour chaque domaine de diagnostic. - Se préparer au passage de la certification professionnelle Diagnosticheur Immobilier niveau 5 RNCP35015BC01 - COMMERCIALISATION D'UNE MISSION DE DIAGNOSTIC IMMOBILIER RNCP35015BC02 - RÉALISATION D'UN DIAGNOSTIC IMMOBILIER RNCP35015BC03 - PILOTAGE D'UNE ACTIVITÉ DE DIAGNOSTICHEUR IMMOBILIER

Contenu et modalités d'organisation

Le métier consiste à réaliser des dossiers de Diagnostics Technique par domaines de compétence : Diagnostic Plomb sans mention - Diagnostic GAZ/Etat de l'installation intérieure de Gaz- Diagnostic Amiante sans mention - Diagnostic Termites Métropole/Etat relatif à la présence de Termites - Diagnostic Electricité/Etat de l'installation intérieure d'électricité- Diagnostic Energie/DPE (Diagnostic de Performance Energétique) sans mention. BC01 - COMMERCIALISATION D'UNE MISSION DE DIAGNOSTIC IMMOBILIER : Définir son positionnement commercial et ses axes de développement, prospecter de nouveaux contacts en surveillant l'activité commerciale de son secteur afin de se créer un réseau efficace de prescripteurs et développer les missions. Élaborer la proposition commerciale répondant à la demande client, aux spécificités techniques et aux besoins réglementaires en fixant le cadre de la mission et les contrôles à réaliser afin de contractualiser la prestation et d'accompagner le client dans ses obligations en tant que vendeur, bailleur ou maître d'œuvre et cela pour tous les domaines de diagnostics concernés BC02 - RÉALISATION D'UN DIAGNOSTIC IMMOBILIER Préparer une mission de DI (Diagnostic Immobilier) Réaliser l'ensemble des contrôles dans l'ordre de mission afin de procéder à la réalisation des différents DI réglementaires et hors réglementaires avec mesures de poinçonnement, des prélèvements, des tests et contrôles liés au DI afin d'être en mesure de décrire dans le DDT l'état général du bien, les situations potentiellement dangereuses pour les usagers et les non-conformités. Analyser les résultats de tests et de contrôles pour chaque domaine en identifiant les résultats anormaux et les possibilités d'amélioration de performance énergétique des bâtiments afin de rédiger les rapports réglementaires et optionnels et conseiller le donneur d'ordre ; Rédiger le rapport de diagnostic conformément à la réglementation en notifiant les anomalies et en y joignant l'ensemble des pièces obligatoires. BC03 - PILOTAGE D'UNE ACTIVITÉ DE DIAGNOSTICHEUR IMMOBILIER Organiser son activité en planifiant les interventions techniques (Amiante, Plomb, Termites, Électricité, Gaz,

Parcours de formation personnalisable ? Oui Type de parcours Non renseigné

Validation(s) Visée(s)

Diagnosticheur immobilier - Niveau 5 : DEUG, BTS, DUT, DEUST (Niveau 5 européen)

MON COMPTE FORMATION Éligible au CPF

Et après ?

Suite de parcours

Non renseigné

Calendrier des sessions

Numéro Carif	Dates de formation	Ville	Organisme de formation	Type d'entrée	CPF	Modalités
00551520	du 18/12/2024 au 31/12/2027	Agen (47)	GENERATION LEARNING		MON COMPTE FORMATION	FPC