Ref. formation 202406256716

Chargé(e) de gestion locative

Financement

Formation professionnelle continue
Programme régional de formation (PRF AS)

N° de marché :2023P029S04141

Organisme responsable et contact

IFCG CARRIERES
DELAGE
06.41.96.10.46
direction@ifcgcarrieres.fr

Accès à la formation

Publics visés :

Demandeur d'emploi
Jeune de moins de 26 ans
Personne handicapée
Salarié(e)
Actif(ve) non salarié(e)

Sélection :

Inscription directe ou par un conseiller en insertion professionnelle
Information collective

Niveau d'entrée requis :

Non renseigné

Conditions d'accès :

Les pré-requis obligatoires liés à cette composante seront précisés et détaillés dans la réponse de l'organisme de formation.

Prérequis pédagogiques :

- Maîtriser les savoirs de base- Avoir des bases opérationnelles dans les outils bureautiques- Avoir un projet professionel dans le secteur d'immobilier

Contrat de professionnalisation possible ?

Non

Objectif de la formation

La présente consultation cible des actions devant répondre aux besoins en compétences des entreprises, et en qualification des publics afin de faciliter l'insertion professionnelle et le retour à l'emploi durable.

Contenu et modalités d'organisation

l'environnement général de l'immobilier - -L'immobilier en quelques chiffres-La Loi Hoguet du 02 janvier 1970 et ses décrets d'application- les prinicipales lois régissant l'immobilier-Les cartes grises: obligations des collaborateurs-Les acteurs des activités immobilières: les différentes métiers del'immobilier(Syndic, Gérance, Expertise judiciaire, Marchand de biens,Immobilierd'habitation, Immobilier d'entreprises, etc)-Interaction entre les différentes activités immobilières-La convention collective nationale de l'immobilier- les différents statuts dans l'immobilier - 14 hle cadre jurique des activités du chargé de gestion locative - la carte professionnelle d'administrateur de biens- le mandat de location: création, vie du contrat, les obligations,renouvellevement, fin et révocation- le mandat de gestion locative: création, vie du contrat, les obligations desparties, fin du mandat, renouvellement du mandat- les aspects financiers des différents mandats de location et de gestionlocative- les responsabilités civiles et pénales- travaux pratiques sur les différents formulaires de mandats- le registre répertoire - 35 hles baux d'habitation - - les principaux baux d'habitation et leurs évolutions législatives- le bail d'habitation et la loi du 6 juillet 1989: champ d'application, la vie ducontrat, les mentions obligatoire, les obligations des parties, la fixation duloyer et sa révision, les charges locativies, les réparations locatives, fin etrenouvellement du contratle contrat saisonnier: ses principales caractérisques, les aspects financierset fiscauxla location meublée: caractéristiques, aspects financiers et fiscauxle bail mobilité: ses caractéristiques- travaux pratiques sur les principaux formulaires - 42 hles baux professionnels et commerciaux - les baux professionnel et les baux commerciauxleurs caractéristiques, la vie du contrat, les obligations des parties, lesaspects financiers et fiscaux, fin et renouvellement du bailTravaux partiques sur les principaux formulaires - 28 hCommunication - Communication écrite: correspondance écrite (document papier, documentélectronique), comptes rendus et rapports-Communication orale: accueil, gestion du téléphone, gestion desrendez-vous, gestion des conflits et

…

Parcours de formation personnalisable ? **Oui** **Type de parcours** **Mixte**

Validation(s) Visée(s)

CQP chargé de gestion locative - *Sans niveau spécifique*

Et après ?

Suite de parcours

Non renseigné

Calendrier des sessions

Numéro Carif	Dates de formation	Ville	Organisme de formation	Type d'entrée	CPF	Modalités
00488220	du 14/10/2024 au 31/01/2025	Dax (40)	IFCG CARRIERES		Non éligible	FPC
00600390	du 01/10/2025 au 23/01/2026	Dax (40)	IFCG CARRIERES		Non éligible	FPC