

## Devenez expert en gestion locative

## Financement

Formation professionnelle continue  
Non conventionnée / sans dispositif

## Organisme responsable et contact

BORDEAUX CONCILIUM  
MARYLISE HOFFMANN  
07.71.12.08.66  
contact@bordeauxconcilium.com

## Accès à la formation

## Publics visés :

Demandeur d'emploi  
Jeune de moins de 26 ans  
Personne handicapée  
Salarié(e)  
Actif(vé) non salarié(e)

## Sélection :

Entretien  
Inscription directe ou par un conseiller  
en insertion professionnelle

## Niveau d'entrée requis :

Niveau 4 : Baccalauréat (Niveau 4  
européen)

## Conditions d'accès :

Non renseigné

## Prérequis pédagogiques :

Savoir lire écrire le français Savoir compter  
avec les 4 opérations de base

## Contrat de professionnalisation possible ?

Non

## Objectif de la formation

En préparant le BLOC 2 - TP assistant immobilier RNCP 34441, Vous saurez explorer ce marché différenciant en organisant une veille et explorant la réglementation, constituer le dossier administratif d'un bien en gestion locative jusqu'à la signature du bail., assurer les opérations courantes de gestion locative d'un bien immobilier et prendre en charge le dossier administratif lié aux spécificités du logement social. Vous optimiserez un développement commercial à votre image en vous appropriant un argumentaire en organisant de nombreux partenariats grâce aux multiples axes de progression suggérés.

## Contenu et modalités d'organisation

MODULE 1 : LES FONDAMENTAUX • Introduction Chapitre 1 : Le marché national de la gestion locative • Les chiffres-clés du marché locatif • Les grandes tendances du marché locatif • Les grands réseaux immobiliers en France Chapitre 2 : Les professions de l'immobilier • Le champ d'application de la loi Hoguet • Les professions réglementées par la loi Hoguet • Les professions connexes (Partie 1) • Les professions connexes (Partie 2) Chapitre 3 : L'agent immobilier Sous-chapitre 1 : Les conditions de l'exercice de l'agent immobilier • L'agent immobilier • L'aptitude professionnelle • La garantie financière • L'assurance de responsabilité civile • Les incapacités d'exercice du métier • La carte professionnelle (Partie 1) • La carte professionnelle (Partie 2) • L'obligation de formation continue Sous-chapitre 2 : Les obligations de l'agent immobilier • La déclaration préalable d'activité • L'habilitation des négociateurs immobiliers • La réception et la détention de fonds • L'information du consommateur • La conservation des documents professionnels • La confidentialité, protection des données et la déontologie • Lutte contre le blanchiment de capitaux et l'habitat indigne Sous-chapitre 3 : La responsabilité de l'agent immobilier • La responsabilité civile et professionnelle de l'agent immobilier • La responsabilité pénale de l'agent immobilier • Le contrôle de l'activité de l'agent immobilier Sous-chapitre 4 : Présentation des missions • Les missions de l'administrateur de biens Chapitre 4 : Le mandat de gestion • Le mandat de gestion locative : définition • Le mandat de gestion locative : le fonctionnement • La résiliation du mandat Chapitre 5 : Le contrat de location Sous-chapitre 1 : Le bail commercial • Le bail professionnel ou destiné à une association • Le bail commercial • Les annexes • Les autres baux commerciaux Sous-chapitre 2 : Le bail d'habitation • Le bail d'habitation principale ou mixte : rappel des textes • La rédaction du bail de location vide • Quelles sont les clauses abusives ? • Le bail « loi de 1948 » • La location meublée • La location saisonnière • Les autres baux civils • Les principes de la sous-location • Rédaction du bail de sous-location : comment ça marche ? • Les sanctions encourues pour

...

Commentaires sur la durée hebdomadaire

Mentorat possible sur demande

Parcours de formation personnalisable ?

Oui

Type de parcours

Individualisé

Commentaires sur la parcours personnalisable

Accès au parcours e-learning pour une année

## Validation(s) Visée(s)

Titre professionnel assistant immobilier - Niveau 5 : DEUG, BTS, DUT, DEUST  
(Niveau 5 européen)



Éligible au CPF

## Et après ?

Suite de parcours

Non renseigné

## Calendrier des sessions

Numéro Carif	Dates de formation	Ville	Organisme de formation	Type d'entrée	CPF	Modalités
00463709	du 01/03/2024 au 31/12/2025	Bordeaux (33)	BORDEAUX CONCILIUM		MON COMPTE FORMATION	FPC