

# Manager en Ingénierie de la Finance Immobilière (MIFIM)

## Financement

Formation professionnelle continue  
Non conventionnée / sans dispositif

## Organisme responsable et contact

GROUPE ESPI  
ESPI BORDEAUX  
05.64.31.04.90  
bordeaux@groupe-espi.fr

## Accès à la formation

### Publics visés :

Demandeur d'emploi  
Jeune de moins de 26 ans  
Personne handicapée  
Salarié(e)  
Actif(ve) non salarié(e)

### Sélection :

Dossier  
Tests  
Entretien  
Épreuves écrites

### Niveau d'entrée requis :

Niveau 6 : Licence, licence professionnelle, BUT (Niveau 6 européen)

### Conditions d'accès :

PRÉREQUIS 4e année : Bac+3 validé (Droit, Notariat, Economie & Gestion\*) et 6 mois d'expérience professionnelle, tout secteur confondu 5e année : Bac+4 validé (Droit, Notariat, Economie & Gestion\*) et 6 mois d'expérience professionnelle, tout secteur confondu \*Gestion dans un sens large : sciences humaines, finance, management, commerce, immobilier, etc.

### Prérequis pédagogiques :

Non renseigné

Contrat de professionnalisation possible ?

Non

## Objectif de la formation

.Le/la Manager en ingénierie de la finance immobilière exerce les activités suivantes : - Animer un réseau de prescripteurs et assurer une présence forte sur le territoire, développement d'activité de son établissement sur un territoire affecté ; - Analyser des projets d'investissements : analyser les projets d'investissement immobiliers sous les angles : faisabilité, risque, rentabilité ; consulter le dossier du projet et analyser les contraintes ; calcul des solutions de valorisation ; conseiller le client ; analyse des opérations de financement complexes ; - Demander des financements, analyser une demande de financements d'un projet ou programme immobilier : évaluer la capacité financière de l'emprunteur ; évaluer la valeur intrinsèque du projet ; évaluer la sécurité juridique du montage ; Monter un dossier de financement immobilier.

## Contenu et modalités d'organisation

Les compétences attestées sont : - Établir une stratégie de prospection ; Apporter son expertise aux collaborateurs de l'établissement ; - Analyser les contraintes juridiques réglementaires administratives et environnementales pour s'assurer de la faisabilité du projet immobilier dans une optique d'acquisition ; - Consulter le dossier du projet pour s'assurer de la qualité du projet immobilier dans une optique d'acquisition ; - Évaluer la rentabilité du projet pour conseiller le client ou pour le compte de son employeur (fonction asset management dans une société d'investissement) sur l'opportunité ou non de réaliser l'investissement compte tenu de ses objectifs et de ses contraintes ; - Rédiger une note à l'intention du comité d'engagement ou d'investissement en ayant analysé les documents produits : documents financiers et fiscaux, budget prévisionnel de l'entreprise, pour présenter un dossier de financement ou d'investissement immobilier ; - Analyser la solidité financière de l'emprunteur pour vérifier la situation financière de l'entreprise cliente ; - Évaluer les risques économiques et financiers liés à l'octroi d'un crédit en vue d'en vérifier la sécurité pour l'organisme financier ; - Collecter et Vérifier l'authenticité et la réalité des les pièces juridiques (statut et K Bis, baux commerciaux) financières et fiscales (bilan compte de résultat, compte d'exploitation prévisionnel, budget) et immobilière (plan, dossier de permis de construire, budget travaux, promesse de vente) pour monter un dossier de financement immobilier recevable

Parcours de formation personnalisable ? **Oui** Type de parcours **Mixte**

## Validation(s) Visée(s)

Manager en ingénierie de la finance immobilière - Niveau 7 : Master, diplôme d'études approfondies, diplôme d'études supérieures spécialisées, diplôme d'ingénieur (Niveau 7 européen)

MON COMPTE FORMATION Éligible au CPF

## Et après ?

### Suite de parcours

Non renseigné

## Calendrier des sessions

Numéro Carif	Dates de formation	Ville	Organisme de formation	Type d'entrée	CPF	Modalités
00343855	du 05/09/2022 au 31/08/2023	Bordeaux (33)	ESPI		MON COMPTE FORMATION	FPC
00362144	du 25/09/2023 au 11/07/2025	Bordeaux (33)	ESPI		Non éligible	Contrat app