

Expert(e) en Evaluation et Audit Immobilier (MAEC)

Financement

Formation professionnelle continue
Non conventionnée / sans dispositif

Organisme responsable et contact

GROUPE ESPI
ESPI BORDEAUX
05.64.31.04.90
bordeaux@groupe-espi.fr

Accès à la formation

Publics visés :

Demandeur d'emploi
Jeune de moins de 26 ans
Personne handicapée
Salarié(e)
Actif(ve) non salarié(e)

Sélection :

Dossier
Tests
Entretien
Épreuves écrites
Épreuves orales

Niveau d'entrée requis :

Niveau 6 : Licence, licence professionnelle, BUT (Niveau 6 européen)

Conditions d'accès :

PRÉREQUIS 4e année : Bac+3 validé (Droit, Notariat, Economie & Gestion*) et 6 mois d'expérience professionnelle, tout secteur confondu
5e année : Bac+4 validé (Droit, Notariat, Economie & Gestion*) et 6 mois d'expérience professionnelle, tout secteur confondu
*Gestion dans un sens large : sciences humaines, finance, management, commerce, immobilier, etc.

Prérequis pédagogiques :

Non renseigné

Contrat de professionnalisation possible ?

Non

Objectif de la formation

L'Expert en évaluation et stratégie immobilières intervient en conseil, à des entreprises le plus souvent (B2B), dans leur stratégie d'acquisition, de valorisation ou encore de gestion de biens immobiliers. À ce titre, il est en mesure d'expertiser, par le biais d'une évaluation technique, financière ou judiciaire le cas échéant, la valeur des biens. Il peut mobiliser ses compétences et sa connaissance du secteur immobilier afin d'en anticiper les évolutions économiques. Il est capable de conseiller ses clients sur les travaux à réaliser pour valoriser leurs biens ou encore de prendre en compte l'activité ou la croissance d'une société afin de lui proposer une solution immobilière adaptée à son évolution

Contenu et modalités d'organisation

Classification des prospects et des biens à expertiser
Prospection et création d'une base de données commerciale régulièrement mise à jour
Élaboration et mise en œuvre d'une stratégie commerciale
Développement d'un réseau personnel professionnel
Détection de nouvelles opportunités d'affaires
Spécification du besoin client et réponse à appels d'offre
Définition et contractualisation d'une mission d'expertise et d'évaluation d'un bien immobilier
Évaluation de biens immobiliers après intégration des éléments techniques, économiques, juridiques et environnementaux
Vérification des éléments de preuves matérielles à travers des visites de site
Identification des risques et rédaction du rapport d'évaluation avec les réserves éventuelles
Conception et mise en œuvre d'un système de veille informationnelle multi-source
Élaboration de notes stratégiques documentées
Assistance à maîtrise d'ouvrage concernant la valorisation d'actifs immobiliers
Suivi de la performance globale d'un patrimoine immobilier
Anticipation des impacts dus à l'environnement économique sur la valeur d'une transaction
Évaluation des risques, identification des menaces et opportunités liées à la transaction
Élaboration de différents scénarios d'investissement immobilier à différents niveaux de risque
Conception de Montage juridique et financier en support d'une transaction immobilière
Évaluation des mérites et limites d'un montage par rapport à un autre
Élaboration d'un argumentaire documenté
Conception et proposition argumentées de services innovants à l'attention des investisseurs
Négociation pour le compte d'un tiers

Parcours de formation personnalisable ?
Oui
Type de parcours
Mixte

Validation(s) Visée(s)

Expert en évaluation et stratégie immobilières - Niveau 7 : Master, diplôme d'études approfondies, diplôme d'études supérieures spécialisées, diplôme d'ingénieur (Niveau 7 européen)

MON COMPTE FORMATION Éligible au CPF

Et après ?

Suite de parcours

Non renseigné

Calendrier des sessions

Numéro Carif	Dates de formation	Ville	Organisme de formation	Type d'entrée	CPF	Modalités
00343850	du 05/09/2022 au 31/08/2023	Bordeaux (33)	ESPI		MON COMPTE FORMATION	FPC
00362157	du 25/09/2023 au 11/07/2025	Bordeaux (33)	GROUPE ESPI		Non éligible	Contrat app