

Financement

Formation professionnelle continue
Non conventionnée / sans dispositifOrganisme responsable et
contactCNAM NOUVELLE AQUITAINE
Accueil
05.57.59.23.00
naq_info@lecnam.net

Accès à la formation

Publics visés :

Demandeur d'emploi
Jeune de moins de 26 ans
Personne handicapée
Salarié(e)
Actif(ve) non salarié(e)

Sélection :

Entretien

Niveau d'entrée requis :

Sans niveau spécifique

Conditions d'accès :

Tout public

Prérequis pédagogiques :

Non renseigné

Contrat de
professionnalisation
possible ?

Non

Objectif de la formation

Appréciation de la rentabilité économique d'une opération de promotion au regard des caractéristiques des marchés immobiliers (logement, bureau, commerce...) et de ses implications fiscales : • Réaliser une étude du marché local et régional des différentes typologies de locaux afin de définir la nature et les caractéristiques d'une opération de promotion sur le bien immobilier identifié • Établir le bilan prévisionnel de l'opération de promotion • Évaluer l'intégralité des implications fiscales de l'opération immobilière • Rédiger un dossier explicitant l'opportunité, la rentabilité et les risques de l'opération immobilière et le présenter en comité d'engagement. Détermination des possibilités et modalités de financement de l'opération immobilière : • Déterminer les fonds propres mobilisables et participer éventuellement au « tour de table » en vue de réaliser l'opération en co-promotion • Engager au plus tôt la pré-commercialisation des locaux afin d'atteindre le montant critique de réservation ouvrant droit au crédit bancaire • Participer à la négociation avec l'établissement bancaire en vue de l'octroi du crédit • Évaluer les risques de l'opération et mettre en place les parades adéquates (cantonnement de l'opération, ligne de crédit spécifique, garantie financière d'achèvement...). • Mobiliser éventuellement les mécanismes alternatifs et les nouvelles technologies du financement immobilier.

Contenu et modalités d'organisation

Économie immobilière DRM108 6 ECTS Financement immobilier privé DRM129 3 ECTS Fiscalité de l'opération immobilière DRM141 3 ECTS

Parcours de formation personnalisable ? **Oui** Type de parcours **Modularisé**

Validation(s) Visée(s)

Responsable d'opération immobilière - Niveau 6 : Licence, licence professionnelle,
BUT (Niveau 6 européen)
 Éligible au CPF

Et après ?

Suite de parcours

Non renseigné

Calendrier des sessions

Numéro Carif	Dates de formation	Ville	Organisme de formation	Type d'entrée	CPF	Modalités
00336563	du 01/09/2022 au 30/06/2025	Bègles (33)	CNAM NOUVELLE AQUITAINE			