

# Parcours : Réhabilitation durable & diagnostic technique en bâti ancien

## Financement

Formation professionnelle continue  
Non conventionnée / sans dispositif

## Organisme responsable et contact

MAJ FORMATION CONTINUE -  
ARCHITECTURE ET CADRE DE VIE  
Dupuy Elodie  
05.57.14.06.97  
formation@maj-na.fr

## Accès à la formation

### Publics visés :

Demandeur d'emploi  
Jeune de moins de 26 ans  
Personne handicapée  
Salarié(e)  
Actif(ve) non salarié(e)

### Sélection :

Dossier

### Niveau d'entrée requis :

Niveau 5 : DEUG, BTS, DUT, DEUST  
(Niveau 5 européen)

### Conditions d'accès :

Constitution d'un dossier. Être Architectes,  
acteurs du cadre bâti.

### Prérequis pédagogiques :

Non renseigné

Contrat de  
professionnalisation  
possible ?

Non

## Objectif de la formation

Se positionner sur le marché de la réhabilitation en bâti ancien, en s'appuyant sur des outils concrets et en développant une démarche développement durable. Réhabiliter le bâti ancien pour améliorer ses performances énergétiques et préserver sa valeur culturelle en appliquant les principes du développement durable et en effectuant des diagnostics techniques précis. Compétences intermédiaires : - Identifier les réglementations et normes environnementales applicables aux bâtiments anciens pour assurer la conformité légale des projets de réhabilitation en consultant les textes de lois et les directives locales. - Évaluer l'état structurel et les performances énergétiques du bâti ancien afin de définir les besoins spécifiques de réhabilitation en utilisant des méthodes de diagnostic technique avancées. - Sélectionner les matériaux et technologies adaptés pour améliorer l'efficacité énergétique et réduire l'impact environnemental en se basant sur des critères de durabilité et de performance. - Intégrer les considérations culturelles et esthétiques du bâti ancien pour préserver son patrimoine en consultant les parties prenantes et en respectant les guidelines architecturales. - Élaborer un plan de réhabilitation global pour coordonner et optimiser les différentes étapes du projet en utilisant des méthodes d'analyse et des outils de planification.

## Contenu et modalités d'organisation

1ère séquence - 3h30 - Problématique du développement durable pour le bâti patrimonial - Analyse du bâti ancien dans une perspective Développement Durable. - Réglementation applicable au bâti ancien (Règlement sanitaire, Solidité, Sécurité Incendie, Accès Handicapés ...) - Volet énergétique réglementaire (Performances d'isolation, DPE...) - Dispositifs d'incitation à la réhabilitation (Description et analyse de l'évolution de ces dispositifs) - Approche économique (Investissement et rentabilité) - Applications et retours d'expérience (Grenoble, Toulouse, Bayonne ...) (Analyse des données, des propositions, des limites d'intervention...) 2ème séquence - 3h30 - Matériaux et systèmes constructifs compatibles avec la bâti ancien - Connaissance structurelle du bâti existant - Intervention sur l'enveloppe du bâti - Equipements techniques (Performances et éléments de coût) - Fiches techniques 3ème séquence - 3h30 - Approche d'une « intervention durable » en réhabilitation - Démarche globale d'une intervention dans le bâti ancien (Préconisations et actions sur-mesure). - Retour à une architecture humanisée - Approche éco-réhabilitation pour une demande de réduction des consommations d'énergie (Méthodologie) - Notions d'entretien et maintenance, de conservation préventive - Eco-gestion de chantier (Nuisances spécifiques aux interventions « bâti ancien » et gestion des déchets) 4ème séquence - 3h30 - Les diagnostics techniques - Introduction et généralités - Avantage et inconvénients des matériaux d'un bâti existant 5ème séquence - 3h30 - Analyse critique des procédés et produits - Caractéristiques des matériaux contemporains par rapport à l'ancien - Application des lois de transferts thermiques et de l'acoustique du bâtiment - La réglementation thermique et la réhabilitation de l'habitat ancien - Chauffage : bien isoler, espaces tampons - Chauffer les parois plutôt que l'air - Ventilation : avec le moins de déperditions - Performances thermiques des ouvertures - Gestion des humidités : extérieures, intérieures, échangées 6ème séquence - 3h30 - Méthodologie et application de la réglementation Les mesures complémentaires : - étude de cas : une visite de chantier (avec IN CITÉ) : évaluation des

...  
Parcours de formation personnalisable ? Oui Type de parcours Individualisé

## Validation(s) Visée(s)

> Attestation de fin de formation

## Et après ?

Suite de parcours

Non renseigné

## Calendrier des sessions

Numéro Carif	Dates de formation	Ville	Organisme de formation	Type d'entrée	CPF	Modalités
00234949	du 01/09/2021 au 31/12/2021	Bordeaux (33)	MAJ FORMATION CONTINUE - ARCHITECTURE ET CADRE DE VIE		Non éligible	FPC
00261749	du 01/01/2022 au 31/12/2022	BORDEAUX (33)	MAJ FORMATION CONTINUE - ARCHITECTURE ET CADRE DE VIE		Non éligible	FPC

00261751	du 01/01/2022 au 31/12/2022	Poitiers (86)	MAJ FORMATION CONTINUE - ARCHITECTURE ET CADRE DE VIE	Non éligible	FPC
00339650	du 01/01/2023 au 31/12/2023	Bordeaux (33)	MAJ FORMATION CONTINUE - ARCHITECTURE ET CADRE DE VIE	Non éligible	FPC
00568785	du 01/01/2025 au 31/05/2025	Bordeaux (33)	MAJ FORMATION CONTINUE - ARCHITECTURE ET CADRE DE VIE	Non éligible	FPC
00640383	du 01/01/2026 au 31/12/2026	Bordeaux (33)	MAJ FORMATION CONTINUE - ARCHITECTURE ET CADRE DE VIE	Non éligible	FPC