

Immobilier : La vente en VEFA**Financement**Formation professionnelle continue
Non conventionnée / sans dispositif**Organisme responsable et contact**EVOLUTION5
Jean-Denis Coindre
06.29.78.66.25
contact@evolution5.fr**Accès à la formation****Publics visés :**Demandeur d'emploi
Jeune de moins de 26 ans
Personne handicapée
Salarié(e)
Actif(vé) non salarié(e)**Sélection :**

Dossier

Niveau d'entrée requis :

Sans niveau spécifique

Conditions d'accès :

Aucune

Prérequis pédagogiques :

• Être sensibilisé à l'immobilier • Savoir naviguer sous Windows

Contrat de professionnalisation possible ?

Non

Objectif de la formation

• Définir la VEFA et ses caractéristiques. • Analyser les avantages et les inconvénients de la VEFA. • Suivre les différentes étapes de construction en VEFA. • Maîtriser la réglementation entourant la VEFA. • Comprendre les dispositifs de défiscalisation applicables à la VEFA. • Expliquer les détails du dispositif Pinel en lien avec la VEFA. • Évaluer les motivations et les raisons d'investir dans l'immobilier. • Analyser les rendements potentiels liés à l'investissement immobilier. • Anticiper les risques associés à l'investissement en VEFA. • Guider dans les démarches pratiques pour réaliser un investissement en VEFA.

Contenu et modalités d'organisation

Module 1: Comprendre la Vente en VEFA Définir la VEFA (Vente en l'État Futur d'Achèvement). Identifier les caractéristiques et les spécificités de ce mode de transaction immobilière. Module 2: Évaluer les Avantages et les Inconvénients Analyser les avantages et les inconvénients de la VEFA. Comparer cette modalité avec d'autres formes d'acquisition immobilière. Module 3: Suivre les Étapes de Construction Décortiquer les différentes étapes du processus de construction en VEFA. Comprendre les phases clés du projet immobilier. Module 4: Maîtriser la Réglementation en VEFA Familiariser avec la réglementation entourant la VEFA. S'assurer du respect des normes et des lois en vigueur. Module 5: Explorer les Dispositifs de Défisicalisation Comprendre les divers dispositifs de défiscalisation en lien avec la VEFA. Analyser les avantages fiscaux offerts aux investisseurs. Module 6: Approfondir le Dispositif Pinel Expliquer les détails du dispositif Pinel. Comprendre comment il s'applique spécifiquement à la VEFA. Module 7: Décider d'Investir dans l'Immobilier Évaluer les raisons et les motivations pour investir dans l'immobilier. Identifier les opportunités et les avantages liés à l'investissement immobilier. Module 8: Analyser les Rendements Potentiels Étudier les rendements financiers possibles en investissant dans l'immobilier. Comparer les différents types d'investissements et leurs retours sur investissement. Module 9: Gérer les Risques et les Incertitudes Anticiper les risques associés à l'investissement immobilier. Développer des stratégies pour minimiser les incertitudes. Module 10: Mettre en Pratique l'Investissement en VEFA Guider dans les démarches pratiques pour réaliser un investissement en VEFA. Optimiser la gestion et le suivi du projet immobilier.

Parcours de formation personnalisable ? **Oui** Type de parcours **Non renseigné****Validation(s) Visée(s)**> **Attestation de fin de formation****Et après ?**

Suite de parcours

Non renseigné**Calendrier des sessions**

Numéro Carif	Dates de formation	Ville	Organisme de formation	Type d'entrée	CPF	Modalités
00221951	du 01/01/2021 au 31/12/2021	Bordeaux (33)	EVOLUTION5		Non éligible	
00323359	du 01/01/2022 au 31/12/2024	Bordeaux (33)	EVOLUTION5		Non éligible	
00257934	du 01/01/2022 au 31/12/2022	Bordeaux (33)	EVOLUTION5		Non éligible	
00559351	du 01/01/2025 au 31/12/2025	Mérignac (33)	EVOLUTION5		Non éligible	