

# Immobilier : Estimation immobilière

## Financement

Formation professionnelle continue  
Non conventionnée / sans dispositif

## Organisme responsable et contact

EVOLUTION5  
Jean-Denis Coindre  
06.29.78.66.25  
contact@evolution5.fr

## Accès à la formation

### Publics visés :

Demandeur d'emploi  
Jeune de moins de 26 ans  
Personne handicapée  
Salarié(e)  
Actif(vé) non salarié(e)

### Sélection :

Dossier

### Niveau d'entrée requis :

Sans niveau spécifique

### Conditions d'accès :

Aucune

### Prérequis pédagogiques :

\* Être sensibilisé à l'immobilier • Savoir naviguer sous Windows ou Mac

### Contrat de professionnalisation possible ?

Non

## Objectif de la formation

- Comprendre les fondamentaux de l'estimation immobilière. - Identifier les rôles et enjeux de l'évaluation dans le secteur immobilier. - Maîtriser les principales méthodes d'estimation immobilière. - Approfondir les compétences dans la méthode par comparaison. - Utiliser les outils et moyens techniques pour affiner les estimations. - Calculer et expliquer la valeur vénale d'un bien immobilier. - Appliquer des conseils pratiques pour réaliser des estimations fiables. - Savoir présenter et justifier les résultats d'une estimation auprès de clients. - Gérer les contraintes liées aux situations atypiques ou aux données insuffisantes. - Mettre en pratique les compétences acquises à travers des cas concrets.

## Contenu et modalités d'organisation

**Module 1 : Introduction à l'Estimation Immobilière Objectifs :** Comprendre les fondamentaux et le rôle de l'estimation immobilière. Définition de l'estimation immobilière. Importance dans le secteur immobilier. Acteurs impliqués (particuliers, professionnels, institutions). Cadre juridique et réglementaire de l'estimation immobilière. **Module 2 : Les Méthodes d'Estimation Objectifs :** Explorer les différentes approches pour évaluer un bien immobilier. Présentation des méthodes principales : Méthode par comparaison. Méthode par capitalisation des revenus. Méthode par coût de remplacement. Avantages, limites et application de chaque méthode. Choix de la méthode adaptée selon le contexte. **Module 3 : Approfondissement de la Méthode par Comparaison Objectifs :** Maîtriser la méthode la plus couramment utilisée en estimation. Étapes de la méthode par comparaison : Collecte des données sur les biens similaires. Critères de comparaison : localisation, surface, état du bien, équipements, etc. Ajustements en fonction des différences entre les biens. Études de cas pour pratiquer la méthode. **Module 4 : Outils et Moyens pour Estimer un Bien Objectifs :** Utiliser des ressources modernes pour une estimation précise. Présentation des outils logiciels dédiés. Utilisation des bases de données immobilières. Analyse des indices immobiliers (prix, évolution du marché). Exploitation des données géographiques et cartographiques. **Module 5 : La Valeur Vénale d'un Bien Objectifs :** Déterminer et expliquer la valeur vénale dans une estimation. Définition de la valeur vénale. Différences avec d'autres valeurs (locative, d'usage). Facteurs influençant la valeur vénale : Contexte économique. Situation géographique. État du marché immobilier local. Application à des cas pratiques. **Module 6 : Conseils Pratiques pour Réaliser une Estimation Fiable Objectifs :** Éviter les erreurs courantes et présenter efficacement une estimation. Bonnes pratiques pour collecter et analyser les données. Gestion des contraintes : Biens atypiques. Marchés volatils. Données insuffisantes. **Communication des résultats :** Présentation pédagogique et claire pour le client. Justification des choix méthodologiques. **Module 7 : Mise en**

...  
Parcours de formation personnalisable ? **Oui** Type de parcours **Non renseigné**

## Validation(s) Visée(s)

### > Attestation de fin de formation

## Et après ?

Suite de parcours

**Non renseigné**

## Calendrier des sessions

Numéro Carif	Dates de formation	Ville	Organisme de formation	Type d'entrée	CPF	Modalités
<b>00221949</b>	du 01/01/2021 au 31/12/2021	Bordeaux (33)	EVOLUTION5		Non éligible	
<b>00257937</b>	du 01/01/2022 au 31/12/2022	Bordeaux (33)	EVOLUTION5		Non éligible	
<b>00323365</b>	du 01/01/2022 au 31/12/2024	Bordeaux (33)	EVOLUTION5		Non éligible	
<b>00559352</b>	du 01/01/2025 au 31/12/2025	Mérignac (33)	EVOLUTION5		Non éligible	