

## Immobilier - Etablir un plan de financement

## Financement

Formation professionnelle continue  
Non conventionnée / sans dispositif

Organisme responsable et  
contact

EVOLUTION5  
Jean-Denis Coindre  
06.29.78.66.25  
contact@evolution5.fr

## Accès à la formation

Publics visés :

Demandeur d'emploi  
Jeune de moins de 26 ans  
Personne handicapée  
Salarié(e)  
Actif(vé) non salarié(e)

Sélection :

Dossier

Niveau d'entrée requis :

Sans niveau spécifique

Conditions d'accès :

Aucune

Prérequis pédagogiques :

Non renseigné

Contrat de  
professionnalisation  
possible ?

Non

## Objectif de la formation

• Savoir établir un plan de financement • Savoir analyser la situation du client • Savoir la capacité financière du candidat à la location • Savoir calculer la capacité d'emprunt du client acquéreur • Connaître les dispositifs fiscaux en matière d'immobilier

## Contenu et modalités d'organisation

L'analyse de la situation du client Approche patrimoniale, régimes matrimoniaux, régime social La capacité financière du candidat à la location Capacité locative et garanties adaptées Le calcul de la capacité d'emprunt du client acquéreur Détermination du taux d'endettement, calcul du reste à vivre Les dispositifs fiscaux en matière d'immobilier Loi de finances, La VEFA, autres types d'investissements

Durées de la formation \*70h en FOAD

Parcours de formation personnalisable ? Oui Type de parcours Non renseigné

## Validation(s) Visée(s)

> Attestation de fin de formation

## Et après ?

Suite de parcours

Non renseigné

## Calendrier des sessions

Numéro Carif	Dates de formation	Ville	Organisme de formation	Type d'entrée	CPF	Modalités
00221948	du 01/01/2021 au 31/12/2021	(33)	EVOLUTION5		Non éligible	
00257938	du 01/01/2022 au 31/12/2022	(33)	EVOLUTION5		Non éligible	
00323366	du 01/01/2022 au 31/12/2024	(33)	EVOLUTION5		Non éligible	