

## Financement

Formation professionnelle continue  
Non conventionnée / sans dispositif

## Organisme responsable et contact

EVOLUTION5

Jean-Denis Coindre

06.29.78.66.25

contact@evolution5.fr

## Accès à la formation

## Publics visés :

Demandeur d'emploi  
Jeune de moins de 26 ans  
Personne handicapée  
Salarié(e)  
Actif(vé) non salarié(e)

## Sélection :

Dossier

## Niveau d'entrée requis :

Sans niveau spécifique

## Conditions d'accès :

Aucune

## Prérequis pédagogiques :

\* Être sensibilisé à l'immobilier \* Savoir naviguer sous Windows ou Mac

## Contrat de professionnalisation possible ?

Non

## Objectif de la formation

Définitions et concepts clés en urbanisme et immobilier. Cadre juridique : lois et réglementations de l'urbanisme. Planification urbaine : PLU, SCOT, zonage et affectation des sols. Développement durable : concepts appliqués à l'urbanisme. Design urbain : principes et aménagement des espaces publics. Gestion de projets immobiliers : phases de développement, étude de faisabilité. Financement et économie de l'immobilier : sources de financement, modèles économiques. Participation citoyenne : méthodes de consultation, processus participatifs. Innovations technologiques en urbanisme : SIG, modélisation 3D, smart cities. Études de cas et projets pratiques : analyse d'études de cas, projets en groupe.

## Contenu et modalités d'organisation

Module 1 : Introduction à l'Urbanisme et à l'Immobilier Définitions et concepts clés Historique de l'urbanisme Introduction aux principes de planification urbaine Interaction entre urbanisme et développement immobilier Module 2 : Cadre Juridique et Réglementaire Lois sur l'urbanisme et l'aménagement du territoire Normes et règlements de construction Procédures administratives pour les projets immobiliers Études de cas et analyse des réglementations locales Module 3 : Planification Urbaine et Zonage Plans locaux d'urbanisme (PLU) Schémas de cohérence territoriale (SCOT) Techniques de zonage et d'affectation des sols Cartographie et analyse spatiale Module 4 : Développement Durable et Urbanisme Concepts de développement durable appliqués à l'urbanisme Évaluation environnementale des projets immobiliers Techniques de construction écologique Mobilité durable et transport urbain Module 5 : Design Urbain et Aménagement des Espaces Publics Principes de design urbain Aménagement des espaces publics et paysagers Études de cas de projets urbains réussis Interaction entre espace privé et espace public Module 6 : Gestion de Projets Immobiliers Phases de développement d'un projet immobilier Étude de faisabilité et analyse financière Planification et gestion de chantier Outils de gestion de projet (Gantt, PERT) Module 7 : Financement et Économie de l'Immobilier Sources de financement et investisseurs Modèles économiques de projets immobiliers Analyse coût-bénéfice Marché immobilier et tendances économiques Module 8 : Participation Citoyenne et Gouvernance Urbaine Méthodes de consultation et participation publique Processus de décision participative Études de cas de projets participatifs Gouvernance locale et partenariats publics-privés Module 9 : Innovations Technologiques en Urbanisme Systèmes d'Information Géographique (SIG) Modélisation 3D et simulations urbaines Smart cities et infrastructures intelligentes Big data et analyse urbaine Module 10 : Études de Cas et Projets Pratiques Présentation et analyse d'études de cas Projets pratiques en groupe Séances de feedback et amélioration des projets Présentation finale des projets

...  
Parcours de formation personnalisable ? **Oui** Type de parcours **Non renseigné**

## Validation(s) Visée(s)

> Attestation de fin de formation

## Et après ?

Suite de parcours

**Non renseigné**

## Calendrier des sessions

Numéro Carif	Dates de formation	Ville	Organisme de formation	Type d'entrée	CPF	Modalités
00221927	du 01/01/2021 au 31/12/2021	Bordeaux (33)	EVOLUTION5		Non éligible	
00257940	du 01/01/2022 au 31/12/2022	Bordeaux (33)	EVOLUTION5		Non éligible	
00323367	du 01/01/2022 au 31/12/2024	Bordeaux (33)	EVOLUTION5		Non éligible	
00559355	du 01/01/2025 au 31/12/2025	Mérignac (33)	EVOLUTION5		Non éligible	