

Immobilier : Initiation aux diagnostics

Financement

Formation professionnelle continue
Non conventionnée / sans dispositif

Organisme responsable et contact

EVOLUTION5
Jean-Denis Coindre
06.29.78.66.25
contact@evolution5.fr

Accès à la formation

Publics visés :

Demandeur d'emploi
Jeune de moins de 26 ans
Personne handicapée
Salarié(e)
Actif(vé) non salarié(e)

Sélection :

Dossier

Niveau d'entrée requis :

Sans niveau spécifique

Conditions d'accès :

Aucune

Prérequis pédagogiques :

• Être sensibilisé à l'immobilier • Savoir naviguer sous Windows ou Mac

Contrat de professionnalisation possible ?

Non

Objectif de la formation

Comprendre l'importance des diagnostics immobiliers dans les transactions. Identifier les différents diagnostics obligatoires selon les cas de vente ou location. Connaître les outils nécessaires pour effectuer un diagnostic. Comprendre les étapes de réalisation des diagnostics. Appréhender les réglementations en vigueur. Analyser les résultats d'un diagnostic et les expliquer clairement aux clients. Savoir différencier les diagnostics techniques, environnementaux et énergétiques. Préparer un bien immobilier pour un diagnostic. Travailler efficacement avec des diagnostiqueurs professionnels. Éviter les litiges en s'assurant de la conformité des diagnostics.

Contenu et modalités d'organisation

Module 1 : Comprendre le Rôle et l'Importance des Diagnostics Immobiliers Pourquoi les diagnostics sont obligatoires. Leur impact sur les ventes, locations et travaux. Les enjeux pour la sécurité, la santé et la conformité réglementaire. **Module 2 : Présentation des Diagnostics Obligatoires** Diagnostic de performance énergétique (DPE), Diagnostic amiante, plomb, termites, gaz et électricité. Diagnostic des risques naturels et technologiques (ERNMT). État des installations d'assainissement non collectif. **Module 3 : Réglementations Applicables aux Diagnostics** Lois et normes encadrant les diagnostics. Obligations du propriétaire ou bailleur. Délai de validité des différents diagnostics. **Module 4 : Les Étapes pour Réaliser un Diagnostic Immobilier** Préparation du bien avant l'intervention. Inspection et collecte des données techniques. Interprétation des résultats et rédaction du rapport. **Module 5 : Comprendre et Analyser un Rapport de Diagnostic** Identifier les points critiques d'un rapport. Expliquer clairement les résultats aux clients. Savoir orienter vers des actions correctives si nécessaire. **Module 6 : Préparation d'un Bien pour les Diagnostics** Les vérifications à effectuer avant l'intervention du diagnostiqueur. Techniques pour faciliter l'accès aux zones à inspecter. Conseils pratiques pour améliorer les résultats (DPE, électricité, etc.). **Module 7 : Collaborer avec des Diagnostiqueurs Professionnels** Comment choisir un diagnostiqueur certifié. Bien communiquer les attentes et les besoins spécifiques. Vérifier la conformité des rapports fournis. **Module 8 : Zoom sur le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)** Méthodologie de calcul de la performance énergétique. Comprendre les étiquettes énergie et climat. Impact du DPE sur la valeur du bien immobilier. **Module 9 : Risques et Litiges Liés aux Diagnostics** Les erreurs fréquentes dans les rapports et comment les éviter. Responsabilités légales en cas de défaut de diagnostic. Réagir en cas de contestation ou de problème. **Module 10 : Diagnostic Immobilier comme Argument Commercial** Mettre en avant des diagnostics récents pour valoriser un bien. Utiliser le DPE et les diagnostics environnementaux comme outils de persuasion. Élaborer

...
Parcours de formation personnalisable ? **Oui** Type de parcours **Non renseigné**

Validation(s) Visée(s)

> Attestation de fin de formation

Et après ?

Suite de parcours

Non renseigné

Calendrier des sessions

Numéro Carif	Dates de formation	Ville	Organisme de formation	Type d'entrée	CPF	Modalités
00221926	du 01/01/2021 au 31/12/2021	Bordeaux (33)	EVOLUTION5		Non éligible	FPC
00257942	du 01/01/2022 au 31/12/2022	Bordeaux (33)	EVOLUTION5		Non éligible	FPC
00323368	du 01/01/2022 au 31/12/2024	Bordeaux (33)	EVOLUTION5		Non éligible	FPC
00559356	du 01/01/2025 au 31/12/2025	Mérignac (33)	EVOLUTION5		Non éligible	FPC